

# ДОГОВОР № 47

на выполнение проектных работ по электроснабжению квартиры

г. Москва

27 октября 2012 года

Верещагин Петр Петрович, именуемый в дальнейшем Заказчик, действующий как физическое лицо, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Шарапов Алексей Валерьевич, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Свидетельства, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны, а индивидуально - Сторона, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по разработке проекта конструкторско-монтажной документации электроснабжения и системы слабых токов квартиры (далее - «Документация») по объекту: г. Москва, ул. Лобачевского, д.45, кв.130 (далее – «Объект»).

1.2 Задание на проектирование Документации сформулировано в Приложение №1 к Договору и является его неотъемлемой частью (далее – «Задание»).

1.3 Исходные данные, необходимые для проектирования, указаны в Приложении №2 к настоящему Договору (далее - «Исходные Данные»).

## 2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю Исходные Данные в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

2.1.2. Обеспечить финансирование работ, выполняемых Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. В соответствии с условиями настоящего Договора осуществить приемку выполненных Исполнителем работ.

2.1.4. В случае приостановления работ по настоящему Договору или досрочного расторжения Договора возместить Исполнителю связанные с этим расходы.

2.2. Заказчик имеет право:

Приостановить действие настоящего Договора или досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных п. 8.2. настоящего Договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1 Собственными и/или привлеченными силами и средствами разработать и передать Заказчику Документацию в строгом соответствии с нормами и правилами на строительное проектирование, действующими в России, на основании Исходных Данных согласно заданию и в сроки, оговоренные данным Договором.

2.3.2. Если в процессе выполнения проектных работ выяснится, что Исполнитель не может выполнить требования Заказчика, изложенные в Задании по причине их несоответствия требованиям действующих нормативных документов, Исполнитель обязан остановить работы и в течение 2 (двух) календарных дней письменно сообщить об этом Заказчику для принятия последним решения об изменении Задания или предоставления письменных гарантий Исполнителю о том, что данное отступление от требований нормативных документов Заказчик согласовывает с соответствующими органами самостоятельно.

2.3.3. Осуществлять по поручению Заказчика, по отдельному договору, авторский надзор за строительством в соответствии с действующим законодательством России.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Привлекать для выполнения работ, оговоренных настоящим Договором, другие организации и обеспечивать координацию их деятельности.

2.4.2. Приостановить действие настоящего Договора или досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных п. 8.3. настоящего Договора.

### 3. Срок выполнения работ

3.1. Исполнитель обязуется выполнить работу в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения Исходных Данных от Заказчика.

3.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору могут быть изменены по соглашению Сторон при наличии обстоятельств:

- форс-мажорных;

- за которые отвечает Заказчик (несвоевременное выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, изменения Исходных Данных или Задания на проектирование);

3.3. Решение о пересмотре сроков выполнения работ с обоснованием причин оформляется Дополнительным соглашением Сторонами, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Договорная стоимость поручаемых Исполнителю проектных работ, оговоренных в п.1.1 настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

4.2. Заказчик осуществляет авансовый платеж в сумме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей Исполнителю в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Договора.

4.3. Оплату выполненных проектных работ Заказчик производит в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных работ и передачи проектной документации по выполненному этапу работ с учетом проведенных ранее авансовых платежей в соответствии с п.4.2. настоящего Договора.

4.4. Внесение изменений в проектную документацию, связанное с изменением Исходных Данных или Задания на проектирование или принципиальных решений проекта выполняется Исполнителем по Дополнительному соглашению к данному Договору и оплачивается Заказчиком отдельно.

## 5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Приемка и сдача Документации оформляется подписанием Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ в следующем порядке:

5.1.1. По завершении этапа проектных работ Исполнитель передает Заказчику по накладным Документацию в 4 (четырёх) экземплярах и акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах.

5.1.2. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных проектных работ должен принять работу, подписать акты и 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ вернуть Исполнителю.

5.1.3. В случае мотивированного отказа Заказчика принять выполненные работы Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В этом случае все исправления в работе производятся за счет Исполнителя.

5.1.4. В случае досрочного выполнения Исполнителем работ, оговоренных настоящим Договором, Заказчик обязан досрочно принять выполненные работы и оплатить их на условиях настоящего Договора.

## 6. Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров

6.1. В соответствии с условиями настоящего Договора:

6.1.1. Исполнитель несет ответственность за сроки выполнения и качество разрабатываемой Документации.

6.1.2. Заказчик несет ответственность за сроки передачи Исполнителю исходных данных для проектирования, их полноту и своевременное финансирование работ.

6.1.3. Все споры и/или разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора или в связи с ним будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.1.4. В случае, если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, споры разрешаются в соответствии с законодательством России в судебном порядке.

6.1.5. До передачи спора на рассмотрение в судебные органы Стороны обязаны соблюдать порядок, установленный данным Договором, и порядок досудебного урегулирования споров, установленный действующим законодательством России.

## 7. Права собственности на проектную документацию

7.1. Документация, выполненная Исполнителем, является собственностью Заказчика и не может быть использована Исполнителем полностью или частично без получения письменного разрешения Заказчика.

7.2. Заказчик по своему усмотрению распоряжается выполненной и оплаченной по настоящему Договору проектной документацией.

## 8. Срок действия настоящего договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

8.2. Заказчик вправе приостановить действие настоящего Договора или расторгнуть Договор по таким обстоятельствам:

а) срыв сроков выдачи Документации Исполнителем более чем на 14 (четырнадцать) дней.

б) форс-мажорные обстоятельства, длящиеся более 2 (двух) календарных месяцев.

8.3. Исполнитель вправе приостановить действие настоящего Договора или расторгнуть настоящий Договор по таким обстоятельствам:

а) если Заказчиком на 14 (четырнадцать) календарных дней и более нарушены сроки передачи Исполнителю данных (Приложение № 1);

б) если Заказчиком на 10 (десять) календарных дней и более нарушены сроки платежей в соответствии с п. 4.2 и 4.3. настоящего Договора;

в) если Заказчиком на 10 (десять) календарных дней и более нарушены сроки подписания актов выполненных работ в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора;

г) если Заказчик отказывается изменить требования Задания на проектирование при отсутствии возможности их реализации без нарушения требований действующих нормативных документов;

д) форс-мажорные обстоятельства, длящиеся более 2 (двух) календарных месяцев.

8.4. Сторона, принявшая решение о приостановке работ или расторжении договора сообщает об этом письменно другой Стороне не менее чем за 10 (десять) календарных дней до ввода в действие такого решения. Если в течение этого срока обстоятельства, обусловившие такое решение, существенно не изменились, Сторона, проявившая инициативу, вправе расторгнуть Договор или Дополнительное соглашение к нему.

8.5. В случае досрочного расторжения договора (в том числе по форс-мажорным обстоятельствам) Заказчик обязан принять от Исполнителя все выполненные по настоящему Договору работы и оплатить их по договорным ценам.

## 9. Изменение условий настоящего договора

9.1. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного документа.

## 10. Форс-мажор

10.1. Стороны согласились, что они не будут нести ответственности за невыполнение либо ненадлежащее исполнение данного Договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (действий непреодолимой силы, которые не зависят от воли Сторон), а именно: эпидемий, наводнений, землетрясений, пожара и др. стихийных бедствий, войны, военных действий, забастовок, изменений действующего законодательства, действий или бездействия органов государственной власти и управления, делающих невозможным выполнение Сторонами своих обязательств.

При условии, что на момент вступления в силу настоящего Договора, вышеуказанных обстоятельств

не существовало, и их нельзя было предвидеть.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна не позднее 3 (трех) дней в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

10.3. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны проводят переговоры с целью выявления приемлемых для них способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующих договоренностей.

10.4. Если действие указанных обстоятельств длится более 2 (двух) месяцев, каждая из Сторон имеет право на расторжение Договора и не несет ответственности за такое расторжение, при условии, что оно уведомит об этом иную Сторону не позднее, чем за 10 (десять) дней до расторжения. В этом случае стороны произведут взаимные расчеты, связанные с выполнением обязательств по данному Договору, на момент его прекращения.

## 11. Прочие условия

11.1. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении Сторонами в каждом отдельном случае.

11.3. При изменении технических показателей проекта стоимость проектных работ подлежит корректировке путем составления Дополнительного соглашения к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью последнего.

11.4. Исполнитель передает Заказчику Документацию в количестве 4 (четырёх) экземпляров. Дополнительные экземпляры Документации предоставляются по просьбе Заказчика за дополнительную плату.

11.5. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1 «Задание на проектирование» на 3 страницах;
- Приложение № 2 «Исходные данные» на 3 листах;

## 12. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Верещагин Петр Петрович

Адрес:

---

Телефон \_\_\_\_\_ E-mail : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Паспорт: Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Когда выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_ Кор.счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

### Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Шарапов Алексей Валерьевич

ИНН 500705752444 ОГРН 311500727800027

Адрес: 141850 Московская область, Дмитровский район, п. Деденево, ул. Больничная, дом 2 кв.31

Телефон: +7 (916) 311-11-70 E-mail: [levsha-v@yandex.ru](mailto:levsha-v@yandex.ru)

### Реквизиты:

Расчетный счет № 40802810401780002472

в АКБ МОСОБЛБАНК ОАО филиал №13 «Подмосковье»

Кор.счет № 30101810200000000055 в РКЦ Московского ГТУ ЦБРФ в г. Истра МО

ИНН 7750005588, КПП 502443001, ОГРН 1107711000022, БИК 044651055

Получатель платежа: Индивидуальный предприниматель Шарапов Алексей Валерьевич  
(без сокращений!)

## 13. Подписи сторон

Заказчик \_\_\_\_\_ /Верещагин П.П./

Исполнитель \_\_\_\_\_ /Шарапов А.В./

МП